



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-02-14

**Vår referens**

Erik Kjellstenius

Planeringssekreterare

erik.kjellstenius@malmo.se

### **Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810) GYVF-2025-56**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har sänt samråd för detaljplan för fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (DP 5810) till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförandet av ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler och service. En del av planen planläggs för att möjliggöra uppförandet av lokaler för yrkesutbildningar inom vuxenutbildning. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen föreslår gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att ställa sig positiv till planförslagets delmål (2) avseende **Sysselsättning för en hållbar arbetsmarknad.**

#### **Förslag till beslut**

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar detsamma till stadsbyggnadskontoret.
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- Planbeskrivning samråd
- Plankarta samråd
- Särskilt yttrande (C)
- Särskilt yttrande (SD)
- Reservation (V)
- Reservation (SD)



- G-Tjänsteskrivelse GVN 2025-02-28 Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- Förslag till yttrande av Handlingar för samråd; Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

## Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2025-02-19

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-02-28

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har sänt samråd för detaljplan för fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (DP 5810) till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförandet av ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler och service. En del av planen planläggs för att möjliggöra uppförandet av lokaler för yrkesutbildningar inom vuxenutbildning.

Detaljplanen beräknas skapa utrymme för 500 arbetsplatser inom exempelvis småskalig industri och småskaligt hantverk. Detaljplanen ska också möjliggöra naturområden med rekreativa kvaliteter. Detaljplanens realiserande förutsätter att befintlig jordbruksmark tas i anspråk.

## Förslag till yttrande

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till planförslagets delmål (2) avseende **Sysselsättning för en hållbar arbetsmarknad**. Att planförslaget möjliggör fler arbetsplatser inom exempelvis småindustrin i Malmö gynnar nämndens målgrupp. Att möjliggöra för etablering av vuxenutbildning i nära anslutning till småindustri kan resultera i goda synergieffekter genom exempelvis praktik och erfarenhetsutbyten.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till att planförslaget tillför rekreativa värden till staden i form av nya naturområden. Vidare är nämnden positiv till att planförslaget föreslår en utökning av antalet busslinjer till området samt att infrastrukturen anpassas för att främja fotgängares- och cyklisters framkomlighet.

## Ansvariga

Drilon Iberdemaj Enhetschef

Elena Zukauskaitė Avdelningschef

Anneli Schwartz Förvaltningschef